

Số: 175/TB-THADS-KV13

Bắc Bình, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 680/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 465/TB-NVĐGTS ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt và Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tài sản bán đấu giá: Thửa đất số 44 (thửa đất cũ số 19) , tờ bản đồ mới 98 (Tờ bản đồ cũ số 59), diện tích 470,5m², địa chỉ thửa đất: Thôn Bình Sơn, xã Bình Tân, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận nay là thôn Bình Sơn, xã Sông Lũy, tỉnh Lâm Đồng . Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 400m², đất trồng cây hàng năm khác 70,5m². Đất đã được UBND huyện Bắc Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CK 982490 cho vợ chồng ông Lê Văn Nuôi, bà Hoàng Thị Trắng vào ngày 21/12/2017. Trên đất xây dựng nhà cấp 4, chưa



đăng ký quyền sở hữu nhà ở, diện tích xây dựng 119,5m², kết cấu: Mái lợp tol, tường gạch, nền vừa trát xi măng vừa lót gạch Tàu..

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính kể từ ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Thôn Bình Sơn, xã Sông Lũy, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- Lâm Đồng (Chấp hành viên: Trần Thế Phương) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt và Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **417.843.250đ (Bốn trăm mười bảy triệu, tám trăm bốn mươi ba ngàn, hai trăm năm mươi đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **41.700.000đ (Bốn mươi một triệu, bảy trăm ngàn đồng)** / hồ sơ.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển tiền vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt

Nam (Vietinbank)- chi nhánh Lâm Đồng từ 07 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt hoặc Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản, nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt hoặc Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 14/11/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt hoặc Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0252.3822218 hoặc tại Phòng Thi



hành án dân sự khu vực 13- Lâm Đồng (Chấp hành viên: Trần Thế Phương) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sông Lũy;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 13, Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của
Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thế Phương